Informacja prasowa

**W sprawie oświadczenia właścicieli**

**„Pubu Pod Pstrągiem”**

Oświadczenie pt. „Pub Pod Pstrągiem znika z parku Skaryszewskiego”, opublikowane na portalach społecznościowych przez byłych dzierżawców tego lokalu, wywołało dyskusję wśród internautów i zainteresowanie mediów. Oświadczenie nasycono dużym ładunkiem emocji i to można zrozumieć, ale także sporą ilością informacji i stwierdzeń mijających się z prawdą. Korzystano z nich i rozpowszechniano je w wielu publikacjach dziennikarskich.

Skupiając się na faktach należy podkreślić, że twierdzenie iż urzędnicy miejscy i dzielnicowi angażują się w likwidowanie jakichkolwiek firm, a szczególnie małych i rodzinnych, w naszym mieście jest nieprawdą i dużym nadużyciem ze strony autorów oświadczenia. Odwrotnie, przykładów wspierania takich firm na Pradze-Południe i w całym mieście stołecznym jest tak dużo, że nie ma miejsca, aby je tu przytaczać. Nieprawdziwa jest także informacja przekazywana przez Pana Dąbrowskiego, że od listopada 2014 roku starał się o podpisanie nowej, trzyletniej umowy a o decyzji odmownej dowiedział się niedawno. Nikt w urzędzie dzielnicy Praga-Południe nigdy nie zamykał drzwi przed Panem Dąbrowskim. Dlatego dziwić musi jego stwierdzenie, że od pół roku nie mógł „dobić się do żadnego z odpowiedzialnych za ten stan rzeczy urzędników”.

Do 31 października 2014 roku byli dzierżawcy nieruchomości na której zlokalizowany był „Pub Pod Pstrągiem” prowadzili działalność na podstawie zawartych z m.st. Warszawa umów dzierżawy i korzystali z przedmiotu dzierżawy, w tym lokalu użytkowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. Również w październiku 2014 roku zwrócili się do Biura Gospodarki Nieruchomościami m.st. Warszawy z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat. Otrzymali odpowiedź odmowną. Argumentów uzasadniających tę odmowę było kilka. Najistotniejsze to brak podstawy do uznania, że podmiot starający się o 10-letnią dzierżawę spełnia wszystkie warunki określone w chwale Rady m.st. Warszawy Nr XXVIII/534/2004 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Spełnienie tych oczekiwań dawało możliwość dzierżawy w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.

Zgodnie z przyjętymi procedurami, dzierżawcom nieruchomości na której znajdował się pub, też w październiku, pisemnie przypomniano o zbliżającym się końcu trwania umowy dzierżawy. Poproszono też o wskazanie terminu protokolarnego przekazania nieruchomości ZGN. 5 listopada 2014 roku odbyto spotkanie w którym wziął udział pełnomocnik byłych dzierżawców nieruchomości oraz przedstawiciele ZGN. Z notatki sporządzonej po tym spotkaniu wynika, że dotychczasowy dzierżawca nie był zainteresowany dalszą dzierżawą nieruchomości na okres krótszy niż 10 lat. Potwierdza to też korespondencja prowadzona z byłymi dzierżawcami nieruchomości w parku Skaryszewskim, którą ostatecznie zakończono18 marca 2015 roku

Z istniejących dokumentów jednoznacznie wynika, że cały opisywany powyżej proces toczył się transparentnie a byli dzierżawcy nieruchomości na której był zlokalizowany „Pub Pod Pstrągiem” w pełni go kontrolowali. Zapewniamy wszystkich zainteresowanych, że w sprawie tych nieruchomości w parku Skaryszewskim Zarząd Dzielnicy będzie nadal działał zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Kierując się nimi, chce utrzymać dotychczasowe funkcje tego obszaru, preferując działalność gastronomiczną i rekreacyjną. W ciągu najbliższych kilkunastu dni ogłoszony zostanie konkurs w wyniku którego zostanie wyłoniony najemca nieruchomości na okres 3 lat.

Jerzy Gierszewski

rzecznik prasowy dzielnicy

Praga-Południe